

BÁO CÁO

Tổng kết việc thi hành Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 25/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định một số chính sách hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

I. BỐI CẢNH THỰC HIỆN TỔNG KẾT

1. Bối cảnh trong nước liên quan đến chính sách

Trong những năm qua, hoạt động đầu tư, sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và quá trình cơ cấu lại không gian phát triển sản xuất ngày càng chịu sự tác động của các yêu cầu cao hơn về bảo vệ môi trường, bảo đảm an toàn đô thị, phòng cháy, chữa cháy và sử dụng hiệu quả quỹ đất.

Tại thành phố Huế, trong quá trình phát triển đô thị, việc tồn tại các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư đã phát sinh nhiều vấn đề liên quan đến ô nhiễm môi trường, tiếng ồn, nguy cơ mất an toàn phòng cháy, chữa cháy, ảnh hưởng đến cảnh quan đô thị và đời sống của người dân. Thực tiễn này đặt ra yêu cầu cần thiết phải di dời, sắp xếp các cơ sở sản xuất vào các cụm công nghiệp nhằm tập trung hóa hoạt động sản xuất, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, bảo đảm phát triển công nghiệp theo hướng bền vững. Đặc biệt, các cụm công nghiệp ngày càng đóng vai trò quan trọng trong việc thu hút đầu tư, giải quyết việc làm, được kỳ vọng đóng góp trực tiếp vào mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số của thành phố Huế.

Bên cạnh đó, việc Chính phủ ban hành Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp đã tạo ra hành lang pháp lý mới mẻ và ưu việt hơn. Nghị định 32 đã quy định rõ ràng, cụ thể hơn về điều kiện, trình tự thành lập, mở rộng cụm công nghiệp gắn với quy hoạch tỉnh và quy hoạch sử dụng đất địa phương; có các chính sách ưu đãi đầu tư đối với dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp. Nghị định 32 đã quy định cụ thể về ngân sách địa phương (đã bao gồm thu bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung ương cho ngân sách địa phương) cân đối hỗ trợ đầu tư, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp trên địa bàn, nhà nước hỗ trợ không quá

30% tổng mức vốn đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp. Điều này tạo điều kiện rất lớn để huy động nguồn lực phát triển hạ tầng kỹ thuật.

Ngoài ra, trong giai đoạn thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND, hệ thống pháp luật và mô hình tổ chức chính quyền địa phương có nhiều thay đổi. Việc thành phố Huế chuyển sang mô hình chính quyền địa phương hai cấp, thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy theo quy định mới (không còn cấp huyện kể từ ngày 01/7/2025) đã tác động đến phương thức triển khai, quản lý và tổ chức thực hiện một số chính sách hỗ trợ. Do đó, việc rà soát, đánh giá kết quả thực hiện và nghiên cứu hoàn thiện cơ chế chính sách trong giai đoạn tiếp theo là yêu cầu cần thiết nhằm bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp với tình hình thực tiễn.

2. Quá trình thực hiện tổng kết

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật về việc đánh giá, tổng kết thi hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Công Thương đã chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan và UBND các xã, phường tổ chức rà soát tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 25/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế. Quá trình tổng kết tập trung vào việc rà soát tình hình hoạt động của 12 cụm công nghiệp đã được thành lập.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo, triển khai và tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật

Sau khi Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND được ban hành, Sở Công Thương đã tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện; công bố thủ tục hành chính, phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính nhằm bảo đảm việc thực hiện chính sách được đồng bộ, hiệu quả. Đồng thời, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 30/8/2022 về hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025.

Để tạo quỹ đất phục vụ công tác di dời, Sở Công Thương đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 08/KH-UBND ngày 12/01/2022 về đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 – 2025 và Kế hoạch số 240/KH-UBND ngày 06/6/2024 triển khai Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2030.

2. Kết quả thi hành văn bản quy phạm pháp luật, đánh giá ưu điểm, bất cập, hạn chế của văn bản quy phạm pháp luật

- **Ưu điểm:** Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND đã hoàn thành vai trò tạo dựng cơ sở pháp lý quan trọng cho việc định hướng, thúc đẩy chính sách hỗ trợ di dời cơ sở sản xuất vào cụm công nghiệp tập trung.

- **Tồn tại hạn chế:** Đến hết năm 2025, các mục tiêu về số lượng cơ sở được hỗ trợ di dời, diện tích đất được bố trí và nguồn kinh phí hỗ trợ giải ngân quy định tại Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 30/8/2022 về hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025 chưa thực hiện được. Thực trạng này xuất phát từ việc chi phí di dời thực tế là quá lớn, trong khi chính sách hỗ trợ cho các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp còn khiêm tốn và hạ tầng kỹ thuật kết nối tại các vị trí tiếp nhận chưa bảo đảm điều kiện vận hành. Cụ thể, mức trần hỗ trợ tài chính (tối đa 150 triệu đồng/cơ sở đối với chi phí tháo dỡ, di dời; 300 triệu đồng/cơ sở đối với xây dựng nhà xưởng mới; và 150 triệu đồng/cơ sở đối với thuê mặt bằng) không còn phù hợp trong bối cảnh giá cả vật tư, nhân công, chi phí xây dựng và giá thuê mặt bằng đều đã tăng đáng kể. So với chi phí thực tế mà doanh nghiệp phải bỏ ra để đầu tư, xây dựng lại cơ sở sản xuất, mức hỗ trợ này còn quá thấp, chưa đủ bù đắp một phần đáng kể chi phí phát sinh, do đó chưa tạo được động lực để các cơ sở tự nguyện di dời.

3. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

3.1. Quỹ đất công nghiệp chưa đáp ứng nhu cầu tiếp nhận các cơ sở di dời

Theo Phương án phát triển cụm công nghiệp được xác định tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố Huế về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, đến năm 2030 thành phố có 28 cụm công nghiệp với tổng diện tích 1.370,29 ha và các cụm công nghiệp tiềm năng, mở rộng với diện tích khoảng 329,71 ha. Đến nay, trên địa bàn thành phố đã thành lập 12 cụm công nghiệp với tổng diện tích 405,11 ha; thu hút 126 dự án đầu tư; diện tích đất công nghiệp cho thuê đạt 111,79 ha; tỷ lệ lấp đầy tại các cụm công nghiệp đang hoạt động đạt khoảng 72,99%.

Theo Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh về hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp, có 59 cơ sở sản xuất thuộc diện di dời. Thực tiễn triển khai cho thấy, nguyên nhân cốt lõi khiến các mục tiêu di dời không đạt kỳ vọng xuất phát từ bất cập về quỹ đất tiếp nhận và áp lực tài chính quá lớn đối với các cơ sở sản xuất.

Về hạ tầng tiếp nhận, quỹ đất công nghiệp tại các cụm công nghiệp đã đi vào hoạt động trên địa bàn hiện có tỷ lệ lấp đầy rất cao, diện tích mặt bằng sạch còn lại không đáng kể nên không bảo đảm điều kiện để bố trí, tiếp nhận thêm các cơ sở di dời. Trong khi đó, các cụm công nghiệp nằm trong quy hoạch phát

triển mới vẫn chưa được thành lập; hoặc một số cụm công nghiệp đã có quyết định thành lập nhưng lại rơi vào tình trạng không có nhà đầu tư hạ tầng kỹ thuật, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng diễn ra chậm trễ và phát sinh nhiều vướng mắc phức tạp về thủ tục đất đai, dẫn đến chưa thể hình thành hạ tầng đồng bộ để đi vào hoạt động.

Về phía các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp thuộc diện di dời, gánh nặng chi phí thực hiện là rào cản vô cùng lớn. Doanh nghiệp phải bỏ ra nguồn kinh phí quá cao cho các khâu tháo dỡ cơ sở cũ, thuê đất mới và đầu tư xây dựng lại nhà xưởng sản xuất từ đầu. Việc phải di chuyển khỏi vị trí hiện hữu – vốn đã hoạt động ổn định lâu năm và hoàn toàn phù hợp với chuỗi cung ứng, tiêu thụ sản phẩm sẵn có - gây gián đoạn hoạt động kinh doanh và phát sinh nhiều chi phí cơ hội. Trong khi đó, định mức hỗ trợ tài chính từ ngân sách nhà nước theo quy định là thấp; trong điều kiện tác động của lạm phát, trượt giá nhân công, vật tư và chi phí xây dựng thực tế gia tăng mạnh qua các năm, nguồn kinh phí hỗ trợ hiện hành không còn phản ánh đúng thực tiễn, khiến các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp không đủ khả năng tài chính để cân đối và tự nguyện chấp hành lộ trình di dời.

Đối với các cụm công nghiệp đã đi vào hoạt động

Hiện có 05 cụm công nghiệp đang hoạt động gồm An Hòa, Thủy Phương, Tứ Hạ, Hương Hòa và Hương Phú; quỹ đất công nghiệp tại các cụm công nghiệp này cơ bản đã được khai thác gần hết. Trong đó, Cụm công nghiệp Tứ Hạ đã cơ bản lấp đầy; phần diện tích còn lại tại các cụm công nghiệp Thủy Phương và Hương Hòa gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, chi phí đầu tư lớn; Cụm công nghiệp Hương Phú đang thực hiện kêu gọi doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Đối với các cụm công nghiệp chưa được đầu tư hạ tầng kỹ thuật và đang xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Có 06 cụm công nghiệp chưa được đầu tư hạ tầng kỹ thuật gồm Bình Thành, Hương Văn 2, Hương Xuân, Phú Diên, Vinh Hưng, Hương Phú; trong đó, 03 cụm công nghiệp gồm Phú Diên, Vinh Hưng, Hương Phú đang thực hiện kêu gọi doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Có 02 cụm công nghiệp (Điền Lộc và Điền Lộc 2) khởi xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự kiến khoảng 24 tháng, do đó đến năm 2028 mới có thể hình thành quỹ đất công nghiệp quy mô lớn phục vụ thu hút đầu tư và tiếp nhận các cơ sở sản xuất di dời;

Đến hết năm 2025, các mục tiêu hỗ trợ di dời cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp chưa đạt được do quỹ đất công nghiệp chưa đáp ứng yêu cầu tiếp nhận. Vì vậy, các chỉ tiêu về số lượng cơ sở được hỗ trợ di

dời, diện tích đất được bố trí và kinh phí hỗ trợ giải ngân đều chưa thực hiện được.

3.2. Thay đổi quy định pháp luật và thời hạn hiệu lực của Nghị quyết

Theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, kể từ ngày 01/7/2025, mô hình chính quyền địa phương được tổ chức theo 2 cấp gồm cấp tỉnh và cấp xã, không còn cấp huyện. Trong khi đó, Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND quy định thẩm quyền và trách nhiệm của UBND cấp huyện trong việc xem xét, phê duyệt hỗ trợ và có hiệu lực đến hết năm 2025.

4. Xác định những vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn

Quá trình tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND trong giai đoạn vừa qua đã phát sinh một số vấn đề mới xuất phát từ sự thay đổi của mô hình tổ chức bộ máy và hệ thống pháp luật chuyên ngành. Từ ngày 01/07/2025, thành phố Huế vận hành theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp (không còn tổ chức cấp huyện). Trong khi đó, Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND và Kế hoạch số 321/KH-UBND quy định toàn bộ thẩm quyền, trách nhiệm tiếp nhận, thẩm định và ban hành quyết định phê duyệt hỗ trợ thuộc về UBND huyện. Sự thay đổi mô hình bộ máy dẫn đến quy định về thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính trong Nghị quyết không còn căn cứ để vận hành trên thực tế. Bên cạnh đó, Chính phủ ban hành Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp (thay thế Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP), cùng với sự ra đời của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định mới về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường đã làm thay đổi đáng kể hành lang pháp lý. Một số quy định về thẩm quyền, cơ chế hỗ trợ tài chính, quản lý giá thuê đất và phí hạ tầng trong Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND không còn phù hợp hoặc thiếu tính tương thích với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, gây khó khăn cho việc áp dụng. Ngoài ra, những bất ổn của tình hình địa chính trị thế giới đã gây đứt gãy chuỗi cung ứng, dẫn đến lạm phát và đẩy giá vật tư, nhân công, chi phí xây dựng tăng vọt. Mức hỗ trợ theo định mức cũ do đó đã không còn phù hợp, chưa san sẻ được gánh nặng tài chính thực tế cho doanh nghiệp.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Đề nghị UBND thành phố giao các sở, ban, ngành và UBND cấp xã tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Công Thương trong công tác rà soát nhu cầu di dời, nhu cầu thuê đất của các cơ sở sản xuất, kinh doanh.

2. Chỉ đạo các chủ đầu tư, đơn vị được giao nhiệm vụ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đặc biệt là tại các cụm công nghiệp Bình Thành, Điền Lộc và Điền Lộc 2 nhằm sớm hình thành quỹ đất sạch phục vụ lộ trình di dời.

3. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết mới về “Quy định một số chính sách hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố đến năm 2030”, trong đó nghiên cứu lồng ghép, cập nhật đồng bộ chính sách hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và điều kiện thực tiễn mới của địa phương.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 02/2022/NQ-HĐND ngày 25/01/2022 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định một số chính sách hỗ trợ di dời các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp vào cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2025. Sở Công Thương kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text 'CỘNG HÒA X. HỘI VIỆT NAM' at the top and 'THÀNH PHỐ HUẾ' at the bottom, separated by two stars. The inner circle contains the text 'SỞ CÔNG THƯƠNG' in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Nguyễn Mạnh Hùng

Phụ lục

1. Chủ trương, đường lối của Đảng có liên quan đến chính sách

CHÍNH SÁCH	CHỦ TRƯỞNG, ĐƯỜNG LỐI CỦA ĐẢNG	ĐÁNH GIÁ	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Hỗ trợ chi phí di dời	Chủ trương của Đảng về bảo vệ môi trường, chỉnh trang đô thị, di dời các cơ sở sản xuất gây ô nhiễm ra khỏi khu dân cư; thúc đẩy phát triển sản xuất tập trung.	Mục tiêu chính sách phù hợp chủ trương của Đảng, tuy nhiên phương thức hỗ trợ bằng chi phí thực tế phát sinh khó kiểm soát, khó xác định căn cứ thanh quyết toán.	Không tiếp tục quy định riêng chính sách hỗ trợ chi phí di dời; nghiên cứu lồng ghép hỗ trợ thông qua chính sách đầu tư nhà xưởng và hỗ trợ thuê mặt bằng.
Hỗ trợ đầu tư nhà xưởng mới	– Chủ trương của Đảng về đẩy mạnh cơ cấu lại ngành công nghiệp, phát triển hạ tầng kỹ thuật tiêu thủ công nghiệp và nghề truyền thống. – Chỉ đạo của Trung ương về tăng cường công tác phòng chống cháy nổ, an toàn lao động tại các cơ sở sản xuất kinh doanh xen kẽ trong khu dân cư.	Giúp các cơ sở chuyển đổi từ nhà xưởng tạm bợ, tự phát trong khu dân cư sang nhà xưởng kiên cố, đạt chuẩn quy hoạch, an toàn PCCC và môi trường trong CCN.	Tiếp tục thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà xưởng mới.
Hỗ trợ thuê mặt bằng	– Chủ trương, chính sách của Đảng về phát triển kinh tế tư nhân. – Các khuyến khích của Trung ương trong việc hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã tiếp cận nguồn lực đất đai công bằng, minh bạch để ổn định sản xuất.	Giúp các doanh nghiệp, hộ sản xuất ổn định được dòng tiền, giảm áp lực chi phí cố định trong những năm đầu di dời đầy khó khăn.	Duy trì chính sách hỗ trợ thuê mặt bằng trong giai đoạn mới.

2. Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến chính sách

CHÍNH SÁCH	QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ (Tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất)	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Hỗ trợ chi phí di dời	– Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015. – Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. – Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển CCN.	- Định mức hỗ trợ 50% (tối đa 150 triệu đồng/cơ sở) tính từ năm 2022 không còn phù hợp với biến động chỉ số giá nhân công và chi phí thực tế. - Khó xác định các chi phí tháo dỡ, vận chuyển nhà xưởng, thiết bị.	Bãi bỏ
Hỗ trợ đầu tư nhà xưởng mới	– Luật Đầu tư năm 2020. – Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020). – Quy định về mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Huế.	- Nghị quyết 02 quy định thủ tục nộp, tiếp nhận, thẩm định dự toán và ban hành Quyết định hỗ trợ thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. - Từ ngày 01/07/2025, thành phố Huế vận hành theo mô hình đô thị trực thuộc Trung ương 02 cấp (không còn cấp huyện trung gian).	Thay đổi cơ chế phân cấp quản lý
Hỗ trợ thuê mặt bằng	– Luật Đất đai năm 2024. – Điểm a Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 về căn cứ giao đất, cho thuê đất sản xuất phi nông nghiệp. – Nghị định số 32/2024/NĐ-CP (Điều 25, Điều 26 về chính sách	- Cơ chế hỗ trợ giá thuê mặt bằng bảo đảm tính hợp hiến. Tuy nhiên, các quy định về quản lý giá thuê lại đất, phí sử dụng hạ tầng dùng chung gắn với Nghị định 68/2017/NĐ-CP cũ đã thay	Cập nhật phương thức hỗ trợ đất đai

	ưu đãi CCN).	đổi. - Cần đồng bộ với quy trình cho thuê đất trực tiếp từ ngân sách hoặc qua chủ đầu tư hạ tầng theo Luật Đất đai 2024.	
--	--------------	---	--

3. Điều ước quốc tế có liên quan đến chính sách

CHÍNH SÁCH	QUY ĐỊNH CỦA ĐIỀU ƯỚC QUỐC TẾ CÓ LIÊN QUAN	ĐÁNH GIÁ (Tính tương thích)	ĐỀ XUẤT XỬ LÝ
Hỗ trợ chi phí di dời	Các quy định về cạnh tranh, môi trường và doanh nghiệp nhỏ và vừa trong các Hiệp định thương mại tự do thế hệ mới mà Việt Nam là thành viên	Cả 3 chính sách hỗ trợ tài chính trực tiếp của Nghị quyết đều hướng tới mục tiêu công cộng phi thương mại: Khắc phục ô nhiễm môi trường, phòng chống cháy nổ và chỉnh trang quy hoạch đô thị.	Duy trì các chính sách ưu đãi 2, 3 trong dự thảo Nghị quyết giai đoạn mới.
Hỗ trợ đầu tư nhà xưởng mới			
Hỗ trợ thuê mặt bằng			